



平成 29 年 5 月 25 日

各 位

会 社 名 アーバンライフ株式会社
代表者名 代表取締役社長 許 斐 信 男
(コード番号 8851 東証第二部)
問合せ先 取締役 山 本 敏 之
(TEL 078-452-0668)

親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である森トラスト株式会社の平成 29 年3月期の決算が確定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 親会社等の概要

商 号:森トラスト株式会社
所 在 地:東京都港区
代 表 者:代表取締役社長 伊達 美和子
設 立:1970 年 6 月
資 本 金:300 億円
事業内容:不動産開発、ホテル経営および投資事業

2. 開示資料

森トラスト株式会社
・平成 29 年3月期 財務諸表
 連結貸借対照表
 連結損益計算書
 貸借対照表
 損益計算書
・株式の所有者別状況
・大株主の状況
・役員の状況

以 上

開 示 資 料

森トラスト株式会社	頁
・平成29年3月期 財務諸表	
連結貸借対照表	1
連結損益計算書	2
貸借対照表	3
損益計算書	4
・所有者別状況	5
・大株主の状況	5
・役員の状況	6

連結の範囲

連結子会社（27社）

森トラスト・ビルマネジメント株式会社
森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社
株式会社万平ホテル
MT&ヒルトンホテル株式会社
MTゴルフ開発株式会社
サンマリーナ・オペレーションズ株式会社
フォレセーヌ株式会社
東洋グリーン建物株式会社
アーバンライフ株式会社
アーバンライフ住宅販売株式会社
株式会社スタジオ・コア
日本エスリード株式会社
エスリード管理株式会社
綜電株式会社
イー・エル建設株式会社
エスリード住宅流通株式会社
エスリードハウス株式会社
エムティジェネックス株式会社
東洋ハウジング管理株式会社
森トラスト保険サービス株式会社
森トラスト・アセットマネジメント株式会社
森トラスト・ホテルアセットマネジメント株式会社
城山熱供給株式会社
アズマックス株式会社
MORI America LLC
MT BACK BAY ONE LLC
MORI America Management LLC

持分法適用関連会社（3社）

森トラスト総合リート投資法人
森トラスト・ホテルリート投資法人
愛知道路コンセッション株式会社

連 結 貸 借 対 照 表

平成29年 3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	439,422	流動負債	102,943
現金及び預金	184,334	支払手形及び営業未払金	9,661
受取手形及び営業未収入金	5,130	短期借入金	44,546
有価証券	13,873	一年内返済予定長期借入金	9,964
販売用不動産	34,365	未払金	4,059
仕掛不動産	181,812	未払法人税等	24,073
開発用不動産	618	未払費用	750
その他のたな卸資産	1,353	前受金	7,475
繰延税金資産	5,429	預り金	1,273
その他	12,520	賞与引当金	661
貸倒引当金	△ 15	その他	478
固定資産	605,241	固定負債	543,930
有形固定資産	572,734	長期借入金	423,999
建物及び構築物	130,391	預り敷金	48,908
機械装置及び運搬具	5,035	預託金	51,258
工具器具備品	1,728	長期預り金	277
土地	430,596	繰延税金負債	12,423
建設仮勘定	3,081	退職給付に係る負債	2,571
その他	1,900	資産除去債務	1,324
無形固定資産	3,740	その他	3,167
借地権	3,257		
のれん	56	負債合計	646,873
その他	426	(純資産の部)	
投資その他の資産	28,766	株主資本	376,888
投資有価証券	18,754	資本金	30,000
長期貸付金	133	資本剰余金	9,998
繰延税金資産	439	利益剰余金	336,889
差入保証金	6,801	評価・換算差額等	274
その他	2,704	その他有価証券評価差額金	268
貸倒引当金	△ 66	繰延ヘッジ損益	1
		為替換算調整勘定	129
		退職給付に係る調整累計額	△ 125
		非支配株主持分	20,627
		純資産合計	397,790
資産合計	1,044,664	負債及び純資産合計	1,044,664

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

連 結 損 益 計 算 書

自 平成28年 4 月 1 日

至 平成29年 3 月 31 日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		140,261
営 業 原 価		94,167
営 業 総 利 益		46,094
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		15,777
営 業 利 益		30,316
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	1,072	
有 価 証 券 売 却 益	2,618	
為 替 差 益	5,678	
そ の 他	2,739	12,109
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	3,016	
そ の 他	262	3,278
経 常 利 益		39,147
特 別 利 益		
投 資 有 価 証 券 売 却 益	50,615	
そ の 他	1,330	51,946
特 別 損 失		
固 定 資 産 売 却 損	429	
減 損 損 失	1,303	
そ の 他	202	1,935
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益		89,158
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		24,967
法 人 税 等 調 整 額		2,358
当 期 純 利 益		61,831
非 支 配 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益		1,777
親 会 社 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益		60,054

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

貸借対照表

平成29年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	277,990	流動負債	58,517
現金及び預金	73,391	営業未払金	2,156
営業未収入金	1,618	短期借入金	25,000
有価証券	13,873	未払金	2,234
販売用不動産	23,028	未払法人税等	21,650
仕掛不動産	158,742	未払消費税等	482
開発用不動産	618	前受金	6,023
前渡金	1,254	賞与引当金	145
未収入金	114	資産除去債務	79
繰延税金資産	4,640	その他	745
その他	713	固定負債	491,315
貸倒引当金	△ 5	長期借入金	370,000
固定資産	644,382	預り敷金	47,801
有形固定資産	548,104	預託金	51,198
建物	117,785	長期預り金	40
構築物	2,409	繰延税金負債	19,803
機械装置	3,540	退職給付引当金	1,134
工具器具備品	1,428	資産除去債務	1,324
土地	419,467	その他	11
建設仮勘定	2,295	負債合計	549,833
その他	1,177	(純資産の部)	
無形固定資産	2,906	株主資本	372,304
借地権	2,621	資本金	30,000
ソフトウェア	174	資本剰余金	10,000
その他	110	資本準備金	10,000
投資その他の資産	93,371	利益剰余金	332,304
投資有価証券	16,083	利益準備金	2,500
関係会社株式等	68,816	その他利益剰余金	329,804
長期貸付金	127	買換資産積立金	51,072
差入保証金	6,054	圧縮積立金	0
その他	2,344	特別償却準備金	165
貸倒引当金	△ 55	別途積立金	230,724
		繰越利益剰余金	47,842
		評価・換算差額等	235
		その他有価証券評価差額金	235
		純資産合計	372,540
資産合計	922,373	負債及び純資産合計	922,373

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

損益計算書

自 平成28年 4月 1日

至 平成29年 3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		77,053
営 業 原 価		41,166
営 業 総 利 益		35,886
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		5,676
営 業 利 益		30,209
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	1,592	
有 価 証 券 売 却 益	2,615	
為 替 差 益	5,681	
そ の 他	2,627	12,516
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	2,651	
そ の 他	130	2,782
経 常 利 益		39,944
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	47,879	
投 資 有 価 証 券 売 却 益	12,232	60,111
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 売 却 損	444	
減 損 損 失	1,290	
投 資 有 価 証 券 売 却 損	544	2,278
税 引 前 当 期 純 利 益		97,777
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		21,662
法 人 税 等 調 整 額		7,892
当 期 純 利 益		68,223

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

森トラスト株式会社

【株式の所有者別状況】

平成29年3月31日現在

区分	株式の状況							計
	政府及び地方公共団体	金融機関	証券会社	その他の法人	外国法人等		個人その他	
					個人以外	個人		
株主数(人)	—	—	—	1	—	—	—	1
所有株式数(株)	—	—	—	20,000,000	—	—	—	20,000,000
所有株式数の割合(%)	—	—	—	100.00%	—	—	—	100.00%

【大株主の状況】

平成29年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
株式会社森トラスト・ホールディングス	東京都港区虎ノ門2丁目3番17号	20,000,000	100.00%
計		20,000,000	100.00%

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
代表取締役会長		森 章	昭和11年7月12日生	昭和30年5月 泰成(株)(現・(株)森トラスト・ホールディングス)取締役 昭和35年4月 安田信託銀行(株)(現・みずほ信託銀行(株))入行 昭和47年4月 森ビル(株)取締役 昭和48年7月 当社取締役 昭和50年2月 泰成(株)(現・(株)森トラスト・ホールディングス)代表取締役 昭和54年4月 森ビル(株)常務取締役 昭和62年7月 森ビル観光(株)(合併により現・森トラスト(株))代表取締役社長 平成5年1月 当社代表取締役社長 平成7年6月 森ビル観光(株)(合併により現・森トラスト(株))取締役会長 平成14年5月 MTファミリーサービス(株)(現・森トラスト・ビルマネジメント(株))代表取締役会長 平成18年4月 森観光トラスト(株)(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ(株))取締役会長 平成18年8月 (株)森トラスト・ホールディングス代表取締役社長(現任) 平成19年6月 森観光トラスト(株)(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ(株))取締役 平成19年6月 MTファミリーサービス(株)(現・森トラスト・ビルマネジメント(株))取締役 平成28年6月 当社代表取締役会長(現任)	(注1)	—
代表取締役社長		伊達 美和子	昭和46年5月7日生	平成8年4月 (株)長銀総合研究所入社 平成10年10月 当社入社 平成11年6月 (株)森泰コーポレーション(現・(株)森トラスト・ホールディングス)取締役(現任) 平成12年9月 当社取締役 平成15年3月 当社常務取締役 平成20年6月 当社専務取締役 平成20年6月 森観光トラスト(株)(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ(株))専務取締役 平成21年6月 (株)万平ホテル代表取締役会長(現任) 平成22年5月 森観光トラスト(株)(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ(株))代表取締役専務 平成23年6月 同社代表取締役社長(現任) 平成28年6月 森トラスト・ビルマネジメント(株)取締役(現任) 平成28年6月 当社代表取締役社長(現任)	(注1)	—
取締役副社長		吉田 武	昭和25年1月10日生	昭和48年4月 森ビル(株)入社 平成10年11月 当社常務取締役 平成12年7月 当社専務取締役 平成19年6月 当社取締役副社長(現任)	(注1)	—
取締役副社長		内村 賢一	昭和27年10月12日生	昭和53年4月 森ビル(株)入社 平成8年7月 当社財務経理部部長 平成9年7月 当社取締役 平成12年7月 当社常務取締役 平成14年7月 当社専務取締役 平成16年3月 アーバンライフ(株)取締役 平成19年3月 同社取締役会長 平成20年4月 同社取締役 平成20年6月 MTファミリーサービス(株)(現・森トラスト・ビルマネジメント(株))代表取締役社長 平成28年4月 (株)森トラスト・ホールディングス執行役員経営管理部長 平成28年6月 同社取締役(現任) 平成28年6月 当社取締役副社長(現任)	(注1)	—
専務取締役		坂井 康二	昭和33年6月21日生	昭和56年4月 森ビル(株)入社 平成16年8月 当社財務部長 平成19年7月 当社執行役員財務部長 平成21年6月 当社取締役 平成24年6月 森トラスト・ビルマネジメント(株)代表取締役社長(現任) 平成25年6月 当社常務取締役 平成28年6月 当社専務取締役(現任)	(注1)	—

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
常務取締役		秋庭 隆	昭和32年9月9日生	昭和56年4月 平成21年7月 平成23年6月 平成25年6月 森ビル㈱入社 当社執行役員人事部長 当社取締役 当社常務取締役(現任)	(注1)	—
常務取締役		高橋 信	昭和40年3月19日生	昭和63年4月 平成23年5月 平成23年7月 平成24年6月 平成24年7月 平成25年6月 平成27年6月 森ビル㈱入社 ㈱バルコ取締役 当社投資事業本部長 アーバンライフ㈱取締役(現任) 当社執行役員投資事業本部長 当社取締役 当社常務取締役(現任)	(注1)	—
取締役		笠原 正英	昭和27年2月24日生	昭和49年4月 平成18年8月 平成19年7月 平成23年6月 平成25年6月 森ビル㈱入社 当社総務部長 当社執行役員総務部長 城山熱供給㈱代表取締役社長 (現任) 当社取締役(現任)	(注1)	—
取締役		浅野 一雄	昭和42年6月29日生	平成2年4月 平成22年5月 平成25年7月 平成27年3月 平成27年6月 森ビル㈱入社 当社営業本部ビル営業第2部長 当社執行役員営業本部ビル営業 第1部長 MT&ヒルトンホテル㈱代表取締役 役社長(現任) 当社取締役(現任)	(注1)	—
取締役		丸山 一真	昭和40年7月8日生	平成2年4月 平成23年7月 平成25年7月 平成27年6月 平成28年6月 森ビル㈱入社 当社発注部長 当社執行役員発注部長 当社取締役(現任) 森トラスト・ホテルズ&リゾーツ㈱ 取締役(現任)	(注1)	—
取締役		増永 義彦	昭和41年8月12日生	平成14年9月 平成25年7月 平成27年7月 平成27年8月 平成28年6月 森トラスト㈱入社 当社コンストラクションマネジメント 部長 当社執行役員コンストラクションマ ネジメント部長 当社執行役員不動産開発本部ア セットマネジメント部長 兼 同本 部コンストラクションマネジメント部 長 当社取締役(現任)	(注1)	—
監査役		住原 雅司	昭和27年6月28日生	昭和53年4月 平成12年8月 平成18年8月 平成20年6月 森ビル㈱入社 当社ビル事業本部得意先部部长 補佐 当社ビル営業部営業第2部次長 当社監査役(現任)	(注2)	—
監査役		高居 貴美	昭和29年2月28日生	昭和52年4月 平成18年8月 平成20年6月 平成23年6月 平成24年6月 平成26年6月 森ビル㈱入社 当社総務部文書審査課次長 当社内部監査室長 森トラスト・アセットマネジメント㈱ コンプライアンス・オフィサー 当社監査役(現任) ㈱森トラスト・ホールディングス監 査役(現任)	(注2)	—
監査役		渡辺 英之	昭和28年7月16日生	昭和54年4月 平成19年10月 平成24年6月 平成27年6月 森ビル㈱入社 当社財務部システム課次長 森トラスト・アセットマネジメント㈱ コンプライアンス・オフィサー 当社監査役(現任)	(注3)	—
					計	—

(注1) 平成28年6月期に係る定時株主総会終結のときから平成29年6月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注2) 平成28年6月期に係る定時株主総会終結のときから平成32年6月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注3) 平成27年6月期に係る定時株主総会終結のときから平成31年6月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注4) 代表取締役社長伊達美和子は、代表取締役会長森章の長女であります。